



## Mehrfamilienhaus in Rastede

In Rastede wurde ein dreigeschossiges Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage neu errichtet.

Im Erdgeschoss und Obergeschoss befinden sich je vier Wohnungen, im Dachgeschoss zwei Wohnungen.

Die Wärmeversorgung des Gebäudes wird durch Geothermie (Wärmepumpe mit Erdsonden) sichergestellt.

<b>Bauherr</b>	Alfred Bliemel GmbH & Co. KG
<b>Architekt</b>	Funke & Partner GmbH
<b>Standort</b>	Rastede
<b>Zeitraum</b>	11/2019 bis 03/2022
<b>Fläche</b>	ca. 1.100 m <sup>2</sup>
<b>Leistungen</b>	Heizung, Lüftung, Sanitär, Wärmepumpe

Das Haus wird über eine **Sole/Wasser-Wärmepumpe** (Wärmeleistung 32,7 kW, Kälteleistung 26,3 kW) mit Heizung und Warmwasser versorgt. Zur Gewinnung von Erdwärme wurden hinter dem Neubau **Erdsonden** verlegt.

Die zehn Wohnungen werden über eine **Fußbodenheizung** beheizt bzw. im Sommer gekühlt. In den Bädern und WCs sind zusätzlich Badheizkörper installiert.

Im EG und OG sind **wohnungszentrale Lüftungsgeräte** mit Zweitraumanschluss installiert. Die Lüftungsrohre sind in den Betondecken verlegt.

In den beiden Wohnungen im DG wurden Kompaktgeräte installiert.

Die Warmwasserversorgung wird über einen **Wärmepumpen-Schichtenspeicher** realisiert, gespeist von der Wärmepumpe und einem Flanschenheizkörper (Heizstab) mit Regler. Ein **Frischwassermodul** sorgt für eine hygienische Trinkwassererwärmung nach dem Durchlaufprinzip.

Die **Regenentwässerung** der Abfahrt zur Tiefgarage erfolgt über eine Entwässerungsrinne, die über einen Pumpensumpf an eine Doppelhebepumpenanlage in der Tiefgarage angeschlossen ist.

