



Neubau einer Logistikhalle mit Bürogebäude – „Peute 2“

In Hamburg-Veddel wurde eine Logistikhalle mit vorgelagertem dreigeschossigen Büro- und Sozialgebäude errichtet. Ein Eisspeicher und zehn Solar-Luft-Kollektoren dienen in Verbindung mit einer Sole/Wasser-Wärmepumpe zum Heizen und Kühlen des Gebäudes.

| | |
|-------------------|---|
| Bauherr | Hamburg Port Authority AöR (HPA) |
| Architekt | peuschel + menzel Architekten Ingenieure |
| Standort | Hamburg |
| Zeitraum | 04/2019 bis 11/2020 |
| Fläche | ca. 4.800 m ² (Halle) |
| Leistungen | Heizung, Lüftung/Kühlung, Sanitär, Gebäudeautomation, Feuerlöschanlage, Elektro |

Als Wärmequelle dienen ein **Eisspeicher** mit 213 m³ Fassungsvermögen und zehn **Solar-Luft-Kollektoren**. Im Winter wird dem Eisspeicher über eine **Sole/Wasser-Wärmepumpe** Wärme entzogen und der Heizungsanlage zugeführt. Überschüssiges Eis steht im Sommer zur Grundkühlung des Gebäudes zur Verfügung. Die Büroräume werden mit einer **Fußbodenheizung** temperiert, die im Sommer auch zur Kühlung genutzt werden kann.

Zur Be- und Entlüftung des Büroteiles ist auf dem Dach ein **Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung** installiert.

Die Lagerhalle ist mit einer selbsttätigen **Sprinkleranlage** und Wandhydranten ausgestattet.

Der Neubau besitzt ein eigenes **Gebäudeleittechniksystem** auf DDC-Basis für die Steuerung und Überwachung der raumluftechnischen und heizungstechnischen Anlagen und Systeme.

Die Büroräume und die Halle sind mit einer energiesparenden **LED-Grundbeleuchtung** ausgerüstet. Der Fahrradstand wurde mit Lademöglichkeiten für **E-Mobilität** vorgerüstet.



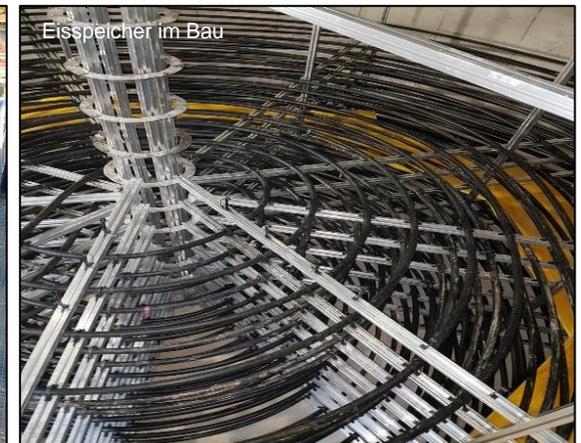
Lagerhalle mit 8 Sektionaltoren



Lagerhalle innen



Solar-Luft-Kollektoren



Eisspeicher im Bau